

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đông Trước, xã Mai Đình (GD1), huyện Hiệp Hòa (đợt 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của

UBND tỉnh; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 140/NĐ-HĐND ngày 17/9/2020 của HĐND huyện Hiệp Hòa về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Hiệp Hòa; Nghị quyết số 279/NĐ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Hiệp Hòa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư 04 dự án nhóm B trong kế hoạch đầu tư công năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Đông Trước, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ: 1/500);

Căn cứ Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 24/05/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đông Trước, xã Mai Đình (GD1), huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 689/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện; số 911/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 cuối năm 2023; số 114/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án trên địa bàn huyện từ ngày 01/01/2024; số 146/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 tháng đầu năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 155/TB-UBND ngày 13/3/2024 của UBND huyện tại buổi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất một số dự án; Kết quả thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện tại buổi thẩm định ngày 13/3/2024;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 724/TTr-TNMT ngày 10 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đông Trước, xã Mai Đình (GD1), huyện Hiệp Hòa, cụ thể như sau:

I. Thu hồi diện tích (đợt 5): **12.362,9 m²** đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định.

(Có danh sách thống kê chi tiết các hộ gia đình, cá nhân, thửa đất, diện tích đất thu hồi kèm theo)

Địa điểm khu đất thu hồi thực hiện dự án: Thôn Đông Trước, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Đông Trước, xã Mai Đình (GD1), huyện Hiệp Hòa.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị phương án: **3.305.200.400** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm linh lăm triệu, hai trăm ngàn, bốn trăm đồng*).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 618.145.000 đồng, cụ thể:

+ Đơn giá: 50.000 đồng/m².

+ Diện tích: 12.362,9 m².

Thành tiền: 12.362,9 m² x 50.000 đ/m² = 618.145.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ hoa màu, tài sản, cây cối trên đất: 144.658.400 đồng, bao gồm:

2.1. Bồi thường hoa màu hàng năm trên đất, cụ thể:

+ Đơn giá: 9.500 đồng/m².

+ Diện tích: 12.362,9 m²

Thành tiền: 12.362,9 m² x 9.500 đồng = 117.448.400 đồng (đã làm tròn).

2.2. Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ, mả (03 mộ đất của 01 hộ): 27.210.000 đồng.

3. Các khoản hỗ trợ: 1.978.064.000 đồng, gồm:

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống, cụ thể:

+ Đơn giá 10.000/m².

+ Diện tích: 12.362,9 m².

Thành tiền: 12.362,9 m² x 10.000 đ/m² = 123.629.000 đồng.

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, cụ thể:

+ Đơn giá 150.000 đồng/m².

+ Diện tích: 12.362,9 m².

Thành tiền: 12.362,9 m² x 150.000 đ/m² = 1.854.435.000 đồng.

4. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 509.516.000 đồng, gồm:

4.1. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm do di chuyển mộ trong vòng 30 ngày, cụ thể:

+ Đơn giá: 5.000.000 đồng/01 mộ.

+ Số mộ được hỗ trợ: 3 mộ.

Thành tiền: 3 mộ x 5.000.000 đồng = 15.000.000 đồng.

4.2. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đất ở, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản giao ổn định lâu dài, cụ thể:

+ Đơn giá 40.000 đồng/m².

+ Diện tích: 12.362,9 m².

Thành tiền: 12.362,9 m² x 40.000 đ/m² = 494.516.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày

21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (*Bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất*): 54.817.000 đồng

Thành tiền: 2.740.867.400 đồng x 2% = 54.817.000 đồng (đã làm tròn)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mai Đình có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mai Đình, Nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã Mai Đình thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng NN&PTNT, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Mai Đình và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh